

## Neue Chance - Neues Glück



<b>Immobiliennummer:</b>	26620	<b>Lage:</b>	gut/sehr gut
<b>Ort / Region:</b>	Bruck an der Mur	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 210.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 309 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 112
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Langjährig gut eingeführtes Lokal zum Wiedereröffnen!

### Detailbeschreibung

Renoviertes Restaurant mit schöner Terrasse bietet tolle Möglichkeiten um wieder durchzustarten.

Die Fläche beträgt ca. 309 m<sup>2</sup> inklusive Keller und Terrasse!

Verwirklichen sie Ihren Traum!  
Anrufen - Besichtigen - Loslegen!

### Ausstattung

- Mehrere Räume (Wohnmöglichkeit im hinteren Bereich)
- Küche und Bearbeitungsraum
- Mit Markise überdachte Terrasse ca. 67 m<sup>2</sup>
- Keller inkl. Lager- und Kühlräume
- Heizraum (Heizung erneuert 2019)
- extra Räume
- Möbliert/Teilmöbliert
- Parkplätze vorhanden

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

87 966.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

